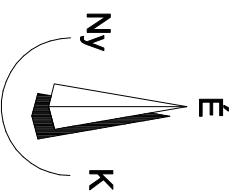


TARTALOMJEGYZÉK

BORÍTÓ
 HELYSZÍNRAJZ M=1:1000
 HELYSZÍNRAJZ M=1:500
 ALAPRAJZA M=1:100
 A-A METSZET M=1:100
 RÉTEGFELEPÍTÉS
 B-B METSZET M=1:100
 DÉLI HOMLOKZAT M=1:100
 NYUGATI HOMLOKZAT M=1:100
 ÉSZAKI HOMLOKZAT M=1:100
 KELETI HOMLOKZAT M=1:100
 ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
 HŐTECHNIKAI MÉRLEGEZÉS
 ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
 TERVEZŐI NYILATKOZAT

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 1000



BALATONFENNYVES betérület

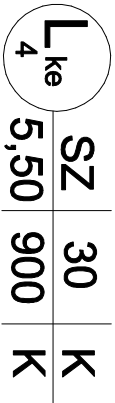
ÉPÍTÉS HELYE:

8646 Balatonfenyves,
 Fenyvesi u.256.

hrsz: 714/3

Építménymagasság számítás :

Homlokzatmagasságok:
 egyenletes terepszint, sík építési terület
 Építménymagasság: 3,30 m
 3,30 m

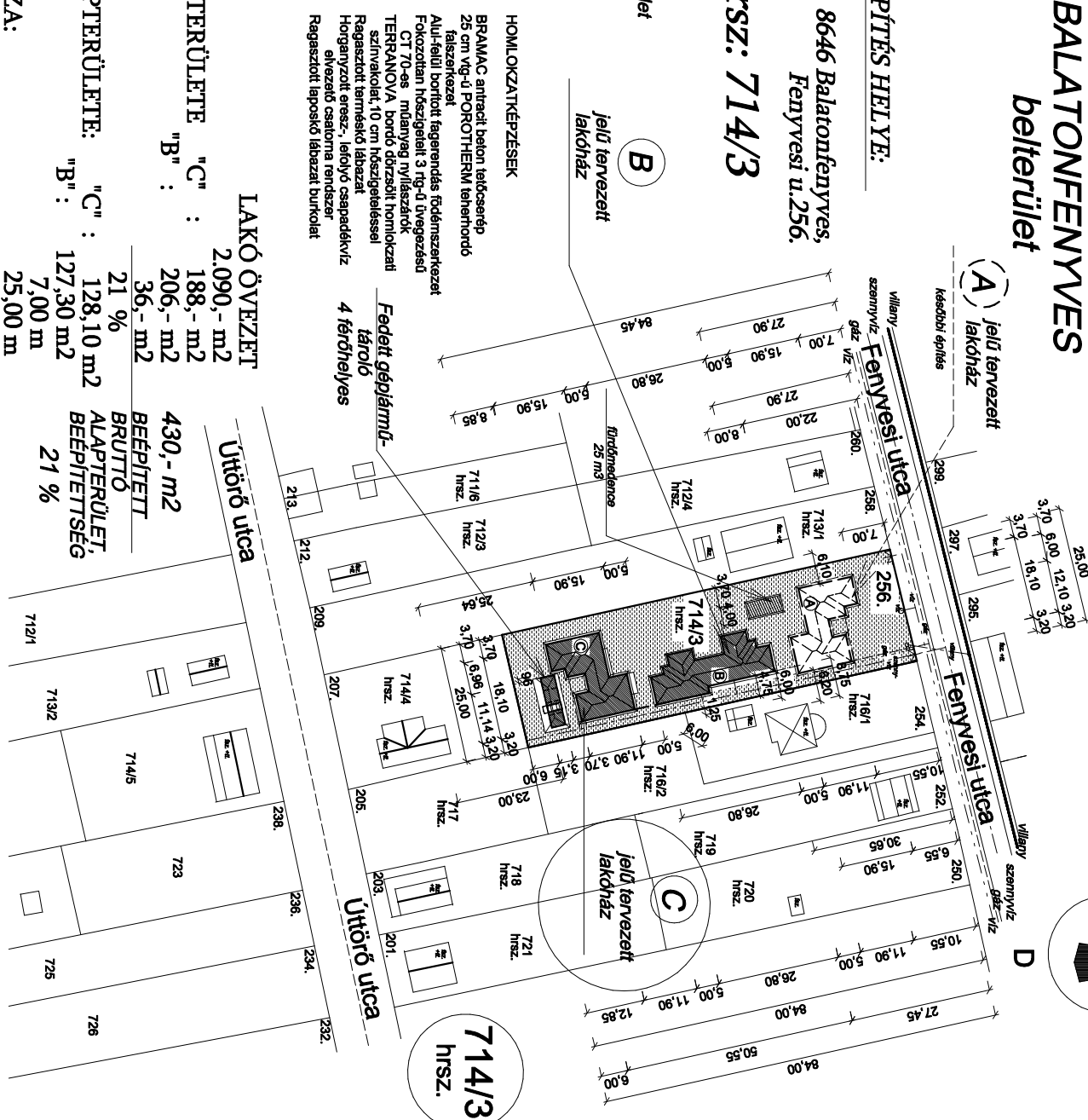


Szabadon hagyott 1200,- m²
 zált terület :
 /beépített alapterület: 640,- m² /

ÁLTALÁNOS ADATOK:

ÉPÍTÉSI ÖVEZET:
 INGATLAN ALAPTERÜLETE:
 LAKÓÉPÜLET BRUTTO ALAPTERÜLETE

ELŐKERT:
 UTCAI KERÍTÉS TELJES HOSSZA:



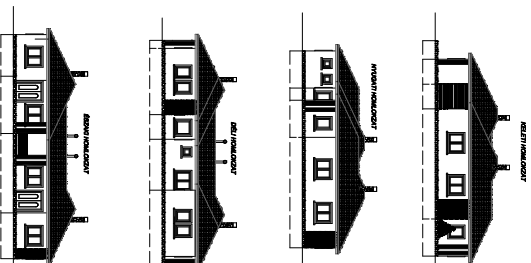
Lakóház C építése

ARHATÓ:

Roland Apartman
 Berruházó és Szolgáltató Kft
 ARHATÓ DÍJA: 86 6 0 e e . 09.

ARHATÓ SZÁMA: 714/3

ARHATÓ DÍJA: : 1.00 : 00 : 00
 ARHATÓ DÍJA: É - 18/ 2008
 ARHATÓ DÍJA: 2008. július 10.



TARTÓZÉK:

BAUKFT. 86 0 0 0
Schäfer Zoltán
 Építész-architektus
 Tel.: 06/30/906-7140 E-mail: baukft@schaefer.hu

ARHATÓZÁS: 1. Méretre a használati előírásoknak;
 2. A szerződés csak az építési előírások érvényesítéséig;
 3. A szerződés nem tartalmazza a földmunkák;
 4. A szerződés nem tartalmazza a földmunkák;
 5. A szerződés nem tartalmazza a földmunkák.

A

jelű tervezett lakóház

későbbi építéssel

BALATONFENYVES

belterület 299.

Fenyvesi utca

LAKÓHÁZAK ÉPÍTÉSÉNEK
ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

HELYSZÍNRAJZ
M = 1 : 500

ÉPÍTETTŐ:

Roland Apartman
Beruházó és Szolgáltató Kft

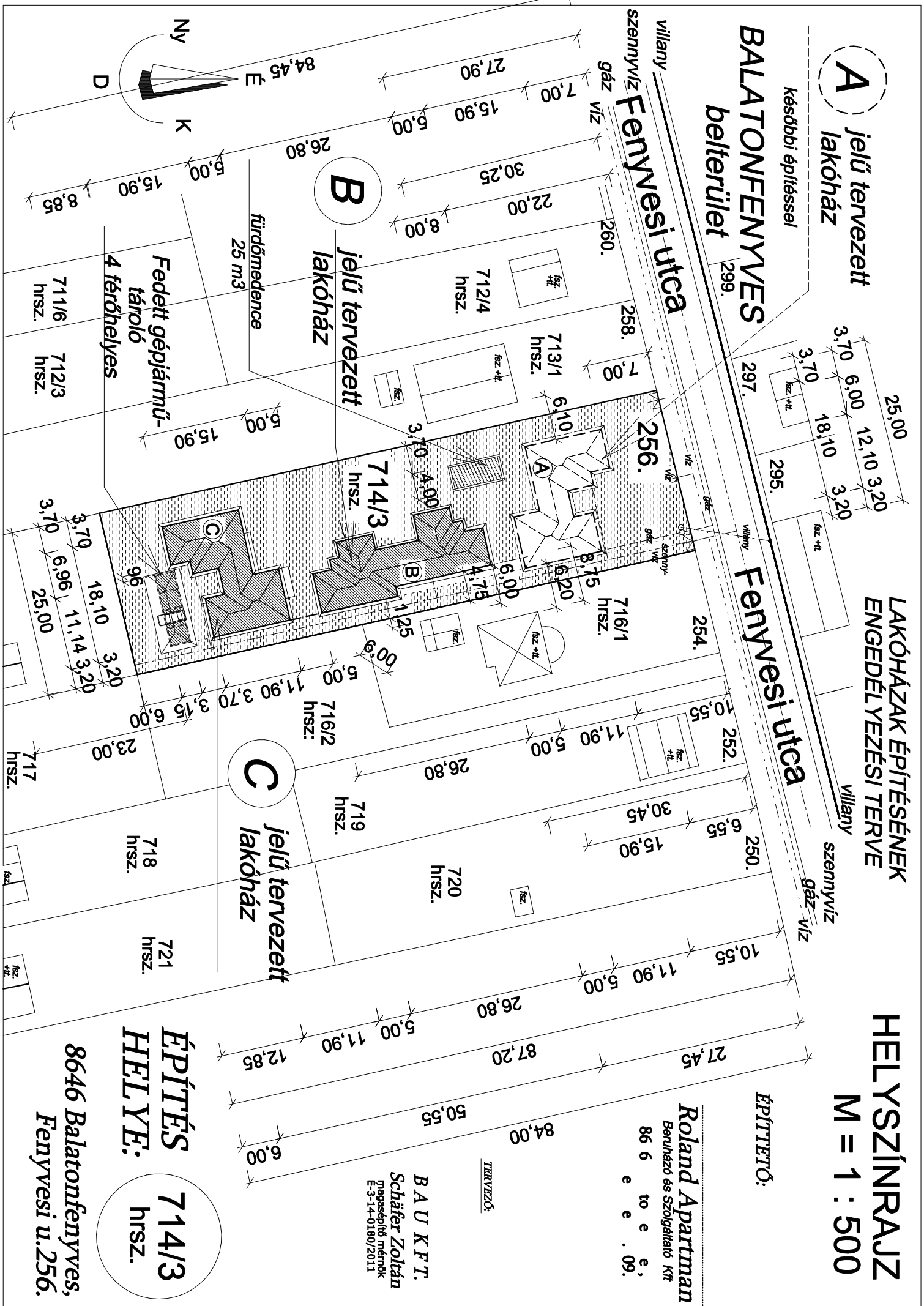
86 6 to e e,
e e . 09.

TERVEZŐ:

BAU KFT.
Schäfer Zoltán
magasépítő mérnök
E-3-14-0180/2011

ÉPÍTÉS
HELYE:
714/3
hrsz.

8646 Balatonfenyves,
Fenyvesi u.256.



Rétegfelépítés

- 1,0 cm mézase kerámia padlóburkolat
CINSEC fagyálló ragasztóval
-1,0 cm kiegymelő cementhabarcs
simítással folyami homokkal
-6,0 cm vasalt aljzatbeton O-5-ös (15/15)
hegesztett betonacélháló armatúrával
C 12-16/K minőségű betonkeverékkel
-6,0 cm terhelhető lépcsőálló
AUSTROTHERM hőszigetelés
-1,0 cm 4,2 mm Vg-ú bitumenes
fólibetétés talajnedvesség elleni
padlószigetelés
-6,0 cm C-12-16/K min. sajátjében
durván simított aljzatbeton
-kavicsagyazat
-törmelitalaj
- 2,0 cm mézase kerámia padlóburkolat
CINSEC fagyálló ragasztóval
-1,0 cm kiegymelő cementhabarcs
simítással folyami homokkal
-10,0 cm vasalt aljzatbeton O-5-ös (15/15)
hegesztett betonacélháló armatúrával
C 12-16/K minőségű betonkeverékkel
-1,0 cm 4,2 mm Vg-ú bitumenes
fólibetétés talajnedvesség elleni
padlószigetelés
-6,0 cm C-12-16/K min. sajátjében
durván simított aljzatbeton
-kavicsagyazat
-törmelitalaj

- 3,0 cm OSB lemezborítás
- technológiai szigetelés, mlyanyag fólia
szellőztetőit légzettel
- 5 cm akusztikai hang-hőszigetelés
- 15/15 cm-es tartó tényő fa
födémgerendák 15 cm SOVER
hőszigeteléssel.
- 3 cm gipszkarton tartóváz
- párazáró, párazáró fólia
- 1,5 cm üzzálló gipszkarton
- 4,0 cm BRAMAC antracit beton tetőcserep
- 3,5 cm teődéc
- 3,5 cm ellenléc szellőztetőit légzés
- BRAMAC fólia
- 10/15-os tényő szarufák,
közé SOVER hőszigetelés
- textília
- 5,0 cm TERRANOVA gördüléskemcsés
borító színdü nemsvakolat
- 1 cm mlyanyagfóliá, gliet ragasztó, alapozó
- 10 cm polisztróhab hőszigetelés
- 25 cm POROTHERM ténherordó téglia
falazat falazóhabarcsba falazva
- 3 cm erősen javított mészhabarcs vaslag vakolat
- fehér festett falfelület
- 6,0 cm Vg-ú LEIER kiselermes térburkolat
- 2 cm Vg-ú kiegymelő folyami homok
- 5 cm Vg-ú bazalt osztályozott
fiomskemcsés közszálak
- 20 cm Vg-ú robbantott mészközzszálak
- törmelitalaj

ANYAGJELÖLÉS:

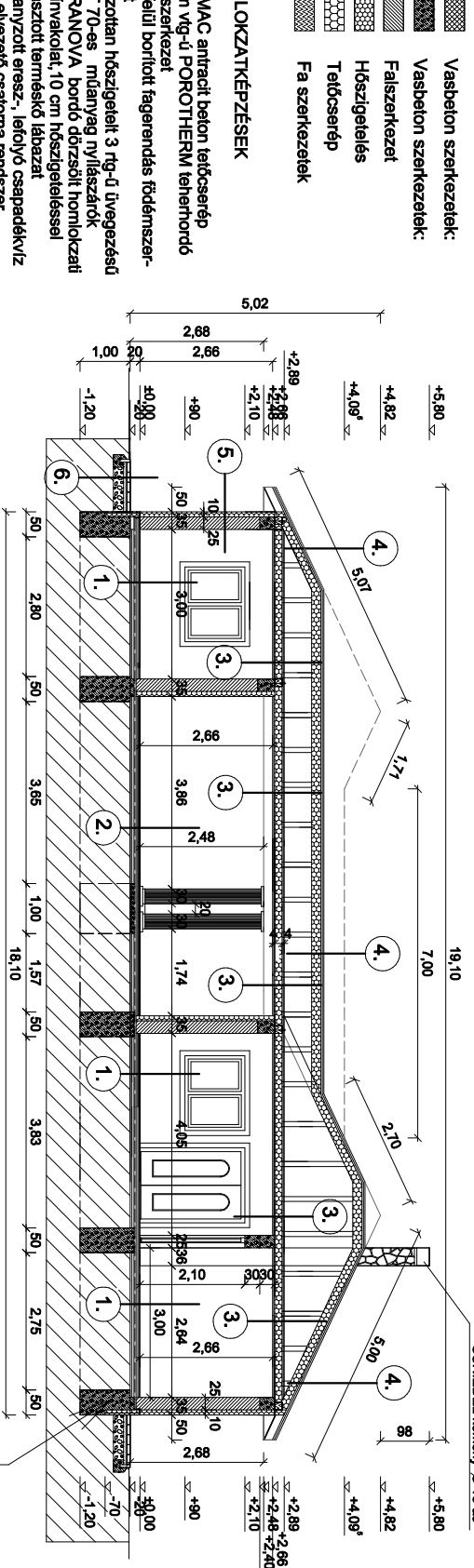
- Törmelt talaj
- Kő burkolat
- Vasbeton szerkezetek:
- Vasbeton szerkezetek:
- Falszerkezet
- Hőszigetelés
- Tetőcserep
- Fa szerkezetek

HOMLOKZATKÉPZÉSEK

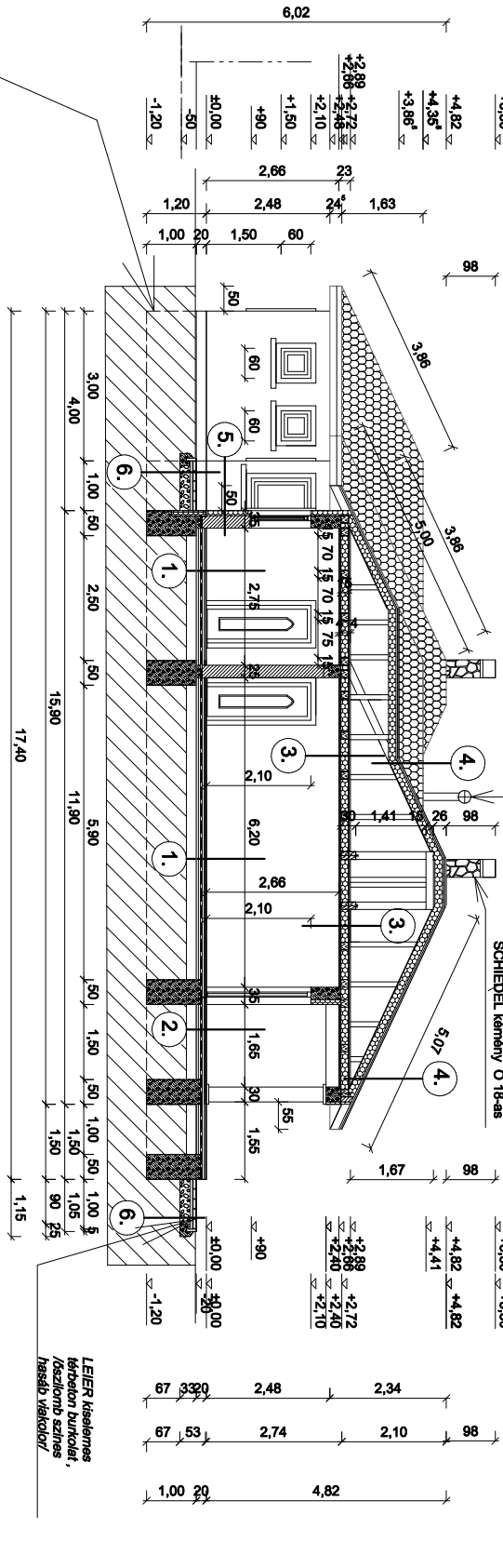
- BRAMAC antracit beton tetőcserep
25 cm Vg-ú POROTHERM ténherordó
falszerkezet
- Alul-felül borított fagerendás földmész-
kezet
- Fokozottan hőszigetelt 3 rög-ű üvegezésű
CT 70-es mlyanyag nyílászárók
- TERRANOVA borító dörzsölt homlokzati
szírvakolat, 10 cm hőszigeteléssel
- Ragasztott terméskő lábazat
- Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz
elvezető csatorna rendszer
- Ragasztott laposkő lábazat burkolat

Lakóház építésének engedélyezési terve

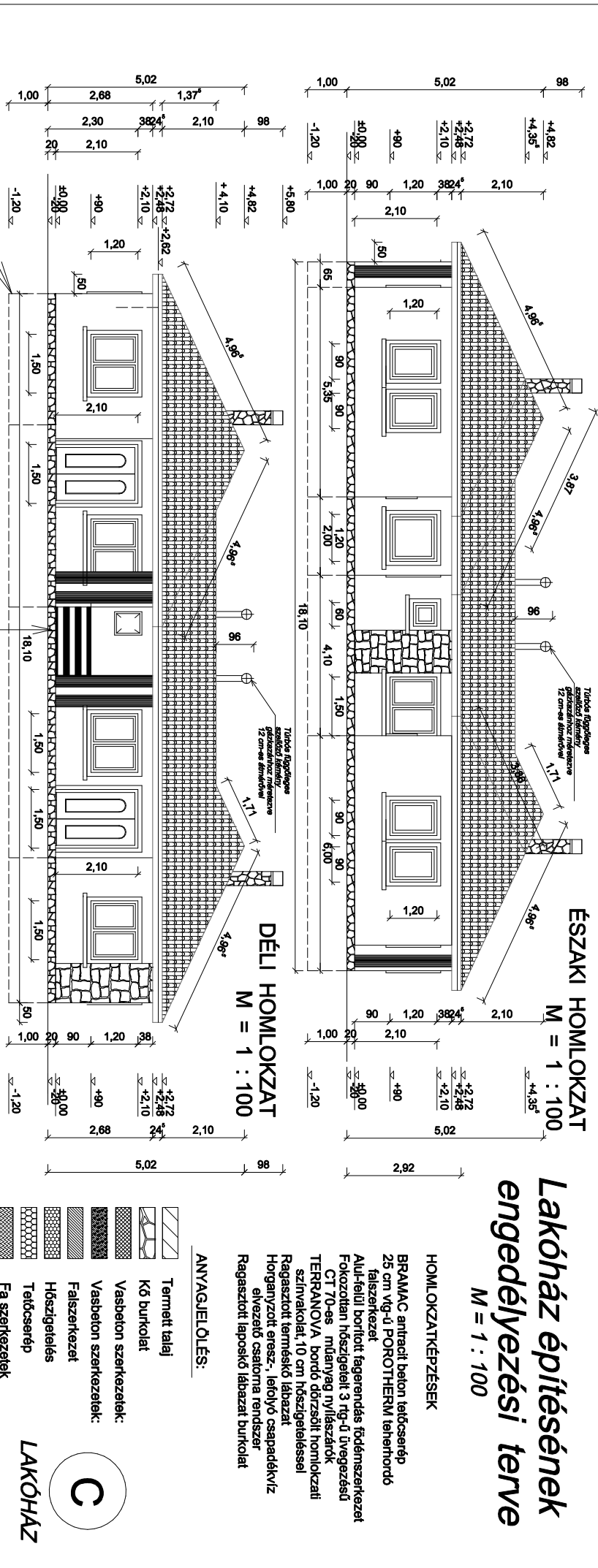
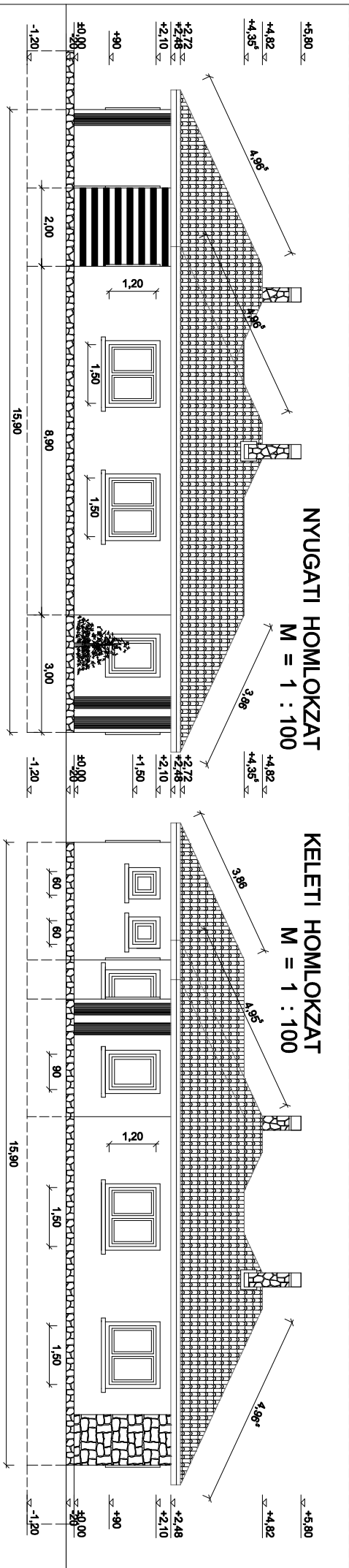
B - B METSZET M = 1:100



A - A METSZET M = 1:100



Lakóház építése		8646 Balatonfenyves, Fenyvesi u. 256.	
ÉPÍTŐTŐR	ÉPÍTÉS HELYE	TERVEZŐ	TERVEZÉS DÁTUMJA
BAU Kft	Schäfer-Zoltán E-374-0180/2011.	É - 18 / 2008.	2008. július 10.
ÉPÍTÉS DÁTUMJA: 86 6 0 e e . 09.		ÉPÍTÉS DÁTUMJA: 86 6 0 e e . 09.	



Lakóház építésének engedélyezési terve

M = 1 : 100

- HOMLOKZATKÉPZÉSEK**
- BRAMAC arctraci beton fatörcserép 25 cm vg-ú POROTHERM telerhordó falszerkezet
 - Alul-fejül borított fagerendás födém szerkezet
 - Fokozottan hőszigetelt 3 rg-ú üvegezésű CT 70-es műanyag nyílászárók
 - TERRANOVA bordó dírszölt homlokzati színvakolat, 10 cm hőszigeteléssel
 - Ragasztott terméskő lábazat
 - Horganyzott eresz-, lefolyó csapadékvíz elvezető csatorna rendszer
 - Ragasztott laposkő lábazati burkolat
- ANYAGJELÖLÉS:**
- Termett talaj
 - Kő burkolat
 - Vasbeton szerkezetek:
 - Vasbeton szerkezetek:
 - Falszerkezet
 - Hőszigetelés
 - Törcserép
 - Fa szerkezetek
- LAKÓHÁZ**
- C**

Beton skálalap vasbeton kocsoru gerendával, C-12-18/K min. kalaktárással térszerkezetek megjelölésben táblajelmocsnika, statikai méretezés alapján.

Ragasztott műanyagkeresztgerendák lábazati fölülfelkötésű burkolat

Lakóház építése

8646 Balatonfenyves, Fenyvesi u. 256.

BAU Kft Schäfer-Zoltán
 86 0 0 6 6
 Tel.: 06/30/300-7140 postmaster@baukft.com hu
 2008. július 10.

Roland Apartman
 Beruházó és Szolgáltató Kft
 86 6 0 0 0 0 99.